

S.C.
PARC-TURISM



S.A.

HOTEL-RESTAURANT PARC

Craiova, Str. Bibescu, Nr. 12

Tel. hotel: 0251 - 417258, 0725-019131

Tel. restaurant: 0251-411169; 0722-600525

Fax: 0251 - 418623

RESTAURANT FLORA

Craiova, Str. Mihai Viteazul, Nr. 18

Tel: 0251 - 411470, 0766 - 686685

CRAIOVA,
STR. BIBESCU, NR. 12

www.hotel-parc-craiova.ro

office@hotel-parc-craiova.ro

J1999000445162; RO11940770

Tel: 0251 - 418772 Fax: 0251-418623

Mobil: 0723 - 544.493

Nr. 522 / 27.04.2026

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
NR. INTRARE: 7019
Ziua: 28 Luna: 04 An: 2026

Către:

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Craiova, str. Oiteț, nr.4, județul Dolj
e-mail: bcmis@cjdolj.ro

Vă transmitem alăturat Raportul de evaluare privind activitatea desfășurată de directorul general al Parc-Turism SA pe anul 2025 și Hot. C.A. nr 5/12.03.2026 privind elaborarea Raportului de evaluare privind activitatea desfășurată de directorul general al SC Parc - Turism S.A. Craiova pe anul 2025, de Consiliul de Administrație.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
GABRIEL BUNTA

**RAPORT DE EVALUARE PRIVIND
ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ DE DIRECTORUL GENERAL AL
SC PARC TURISM SA CRAIOVA PE ANUL 2025**

Întocmit în baza art. 36 din OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă

Având în vedere prevederile art. 36 din OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, Consiliul de Administrație al SC Parc Turism SA Craiova a procedat la evaluarea activității pe anul 2025 a Directorului General – dl. Raducanoiu Constantin în căruia i-a delegat conducerea societății potrivit actului constitutiv și OUG 109/2011.

Prezenta evaluare a fost efectuată în baza următoarelor:

- BVC 2025 – aprobat prin la Hotărârea AGA nr. 4 / 29.04.2025 (HCJ Dolj nr 116/24.04.2025);
- Contract de Mandat nr. 1029/04.11.2021 al Directorului General pentru perioada 01.01.2025 – 04.11.2025
- Contract de Mandat nr. 1276/29.10.2025 al Directorului General pentru perioada 05.11.2025 – 31.12.2025
- Situațiile financiare încheiate de societate la data de 31.12.2025
- Formularul ANAF-S1001 – Date finale pe anul 2025 – Raportarea unor indicatori economico-financiar la ANAF, conform OMFP nr. 2873/2016.

Societatea PARC TURISM SA a fost înființată în anul 1999 prin H.G. nr. 348/1999, modificată și completată cu H.G. nr. 766/1999 prin preluarea unei părți din activul și pasivul Regiei Autonome RASIROM – Unitatea de Producție și Prestări Servicii Pelendava Craiova, acționar unic fiind Fondul Proprietății de Stat, devenit ulterior Autoritatea pentru Privatizarea și Administrarea Participațiilor Statului. Prin Legea nr. 276/2001 pachetul de acțiuni a fost transferat la Ministerul Turismului. Prin H.G. nr. 316/2002, acțiunile deținute de stat (Ministerul Turismului) la societatea Parc – Turism SA Craiova au fost transferate, cu titlu gratuit, în proprietatea privată a Județului Dolj, Consiliul Județean Dolj fiind persoana juridică de drept public care exercită toate drepturile ce decurg în calitate de acționar în numele Județului Dolj.

În prezent, capitalul social de de 13.066.623 lei, subscris și integral vărsat, împărțit în 76.413 acțiuni nominative în valoare de 171 lei fiecare este deținut de către acționari astfel:

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ deține un număr de 76.405 acțiuni nominative, cu o valoare nominală de 171 lei/acțiune și în valoare totală de 13.065.255 lei din care 5.271.129 lei aport în numerar și 7.794.126 lei aport în natura, reprezentând 99,99% din capitalul social subscris și vărsat, participare la profit 99,99% și participare la pierderi 99,99% .

SOCIETATEA PENTRU LUCRARI DE DRUMURI SI PODURI DOLJ SA deține un număr de 8 acțiuni nominative, cu o valoare nominală de 171 lei/acțiune și în valoare totală de 1.368 lei, aport numerar, reprezentând 0,01% din capitalul social subscris și vărsat, participare la profit 0,01% și participare la pierderi 0,01%

În conformitate cu bilanțul încheiat la data de 31.12.2025, situația comparativă privind principalele posturi bilanțiere se prezintă după cum urmează:

- lei -

Nr. crt.	Denumire element	2024	2025	Diferențe
1	Active imobilizate	11858282	11677176	-181106
2	Active circulante	1846614	1473108	-373506
3	Cheltuieli în avans	23616	23583	-33
	Total active	13728512	13173867	-554645
4	Datorii curente	318326	409847	91521
5	Venituri în avans	6460	5714	-746
6	Capitaluri proprii	13403726	12758306	-645420
	Total pasive	13728512	13173867	-554645

La sfârșitul anului 2025, societatea a înregistrat o diminuare a patrimonului cu suma de 554645 lei.

1.) ACTIVITATEA ECONOMICO-FINANCIARĂ

În ceea ce privește anul 2025, societatea și-a desfășurat activitatea în baza bugetului de venituri și cheltuieli aprobat prin Hotărârea AGA nr. 4 / 29.04.2025.

Situațiile financiare aferente anului 2025 au fost întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare consolidate și OMFP 2036/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, și pentru reglementarea unor aspecte contabile.

Exprimată în cifre, situația economico-financiară la finele anului 2025, se prezintă după cum urmează:

Nr. crt.	Explicații	Prevederi lei	Realizat lei	Indice de realizare %
1	Venituri din exploatare	5000000	3683029	73.66
2	Cheltuieli din exploatare	4872000	4388859	90.08
	Profit / pierdere	128000	-705830	-
3	Venituri financiare	22000	60601	275.46
4	Cheltuieli financiare	0	190	-
	Profit / pierdere	22000	60411	274.60
5	Venituri totale	5022000	3743630	74.54
6	Cheltuieli totale	4872000	4389049	90.09
	Profit brut / pierdere	150000	-645419	-
7	Impozit specific/profit	24000	0	-
	Profit net / pierdere	126000	-645419	-

2) INDICATORI ECONOMICO – FINANCIARI

1. Indicatori de lichiditate:

a) Indicatorul lichidității curente

$$\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{1473108}{409847} = 3.59$$

b) Indicatorul lichidității imediate

$$\frac{\text{Active curente - Stocuri (Indicatorul test acid)}}{\text{Datorii curente}} = \frac{1473108 - 51799}{409847} = \frac{1421309}{409847} = 3.47$$

2. Indicatori de risc:

a) Indicatorul gradului de îndatorare

$$\frac{\text{Capital împrumutat}}{\text{Capital propriu}} \times 100 = 0 \quad (\text{societatea nu are angajate împrumuturi})$$

b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor - determina de câte ori entitatea poate achita cheltuielile cu dobânda.

$$\frac{\text{Profit înaintea plății dobanzii și impozitului pe profit}}{\text{Cheltuieli cu dobânda}} = \text{nu a fost cazul}$$

3. Indicatori de activitate:

a) Viteza de rotație a debitorilor – clienți

$$\frac{\text{Sold mediu clienți}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{35941}{3720185} \times 365 = 3.53 \text{ zile}$$

b) Viteza de rotație a creditorilor – furnizori

$$\frac{\text{Sold mediu furnizori}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{82396}{3720185} \times 365 = 8.08 \text{ zile}$$

c) Viteza de rotație a imobilizărilor corporale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Imobilizări corporale}} = \frac{3638851}{11677176} = 0.31 \text{ lei}$$

d) Cheltuieli la 1000 lei venituri

$$\frac{\text{Cheltuieli totale}}{\text{Venituri totale}} \times 1000 = \frac{4389049}{3743630} \times 1000 = 1172.40 \text{ lei}$$

e) Viteza de rotație a activelor totale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{3638851}{13173867} = 0.28$$

4. Indicatori de profitabilitate - exprima eficiența în realizarea de profit din resursele disponibile:

a) Rentabilitatea capitalului angajat - reprezintă profitul pe care îl obține entitatea din banii investiți în afacere:

$$\frac{\text{Profit înainte de plată dobânzii și impozitului pe profit}}{\text{Capital angajat}} = \frac{0}{12758306} = 0$$

b) Marja brută din vânzări

$$\frac{\text{Profitul brut din vânzări}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 = \text{nu este cazul, rezultatul din exploatare a fost pierdere}$$

3) CU PRIVIRE LA INDICATORII DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI ȘI NEFINANCIARI PENTRU ANUL 2025

În conformitate cu Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2025 aprobat prin Hotărârea AGA nr. 4 / 29.04.2025., au fost programați și s-au realizat următorii indicatori financiari și nefinanțari:

I INDICATORI FINANCIARI PE ANUL 2025

Nr. Crt	Categ.	Indicator	UM	Nivel prop. 2025	Nivel realiz. 2025
1.1	Politica de investitii	Gradul de realizare a investitiilor asumate prin planul anual de investitii	%	70	41
1.2		Rata cheltuielilor de capital	%	1,5	1,45
2.1	Finantarea	Indeplinirea obligatiilor catre bugetele publice, fonduri speciale, fata de furnizori si alti creditorii	lei	0 lei restante	0 lei restante
2.2		Rata lichiditatii curente	%	1,5	3,59
2.3	Politica de dividende	Rata de plata a dividendelor	%	50	0

II INDICATORI NEFINANCIARI PE ANUL 2025

Nr. Crt	Indic. de mediu	Consumul de energie	M W h	-1,3	+0,24
	Indicat. referitori la clienti	Scorul satisfactiei clientilor	%	80	83
3.1	Indicat. Referitori la angajati	Nr. de instruirii in materie de siguranta	nr.	4	12
3.2		Precventa totala a vatamarilor inregistrate	nr.	0	0
4.1	Indicat. legati de guvernanta corporativa	Transparența privind publicarea pe pagina proprie de internet a obligatiilor de raportare	%	100	100
4.2		Imbunatatirea sistemului de control intern managerial	nr.	2	0
4.3		Stabilirea politicilor de stabilire a riscurilor	%	100	100
4.4		Ducerea la indeplinire a hotararilor AGA		100	100
4.5		Rata de participare la reuniunile CA	%	100	100
4.6		Rata mb se dex feminin din CA	%	33	33

III INDICATORI NECOMERCIALI PE ANUL 2025

1	Crearea de locuri de munca	Noi locuri de munca adaugate în cursul anului	nr	2	2
---	----------------------------	---	----	---	---

Din analiza datelor prezentate rezultă că nu toți indicatorii de performanță au fost realizați.

Pierderile respective se datoreaza in principal urmatoarelor cauze:

- cresterea salariului minim pe economie conform Hotărârii de Guvern nr. 1506/2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, coroborate cu cele ale art.164 alin. (2¹) și (2²) din Legii nr. 53/2003 – Codul Muncii cu modificările și completările ulterioare .

- cresterea tva-ului pentru serviciile de cazare si pentru serviciile de restaurant si catering la 11% de la 01.08.2025 si pentru bauturile alcoolice si nealcoolice care contin adoes de zahar sau alti indulcitori sau aromatizate la 21% conform legii nr. 141/2025.

- conform Institutului National de Statistica inflatia a crescut la 7.3%

- cresterea necontrolata a preturilor la utilitati, marfa, energie si combustibili, bunuri si servicii

- cresterea cheltuielilor cu amortizarea ca urmare a investitiilor din anii 2020, 2021, 2022, 2023 si 2024 (aproximativ 370000 lei anual)

- reducerea numarului de evenimente (nunti, botezuri) precum si pierderea unor clienti traditionali (instituti de cultura si sport) din cauza lipsei de fonduri.

- situatia economica în contextul razboiului din Ucraina și al sanctiunilor economice aplicate Federatiei Ruse care au dus la creșterea prețurilor.

Începând cu anul 2026, se va urmări diminuarea pierderii prin mărirea volumului de venituri din alimentația publică la cele două restaurante și cazare (creșterea gradului de ocupare) conform contractelor încheiate, precum și continuarea diminuării cheltuielilor astfel:

- reducerea cheltuielilor cu materialele consumabile prin:

- lansarea comenzilor pentru aprovizionarea în funcție de gradul de ocupare în activitatea de cazare, număr de persoane / eveniment;
- analiza comparativă în baza situațiilor întocmite de compartimentul financiar-contabilitate;

- analiza lunară a situației economico - financiare a fiecărei subunități având ca scop evidențierea elementelor de cheltuieli care afectează eficiența economică;

- aprovizionarea cu materiale și mărfuri la prețuri cât mai mici pe baza studiului de marketing al pieței prin crearea unei liste proprii cu furnizorii selectați, având drept criterii calitate – preț;

- reducerea gradului de imobilizare a resurselor financiare, ținând cont de următoarele aspecte:

- reducerea stocului de mărfuri din gestiunile bar, aferente celor două restaurante și gestiunii minibar din cadrul hotelului și eliminarea aprovizionării cu produse greu vandabile;
- aprovizionarea cu mărfuri să se facă în baza comenzilor lansate cu maxim 3 zile înainte de organizarea evenimentului;

- aprovizionarea cu mărfuri și produse alimentare pentru bucătăriile restaurantelor în strânsă corelație cu evenimentele contractate și numărul de persoane beneficiare, eliminându-se crearea de stocuri suplimentare;

Consiliul de Administrație al Parc Turism SA Craiova consideră că activitatea desfășurată de Directorul General, domnul Constantin Răducănoiu a fost conformă cu prevederile legale și în concordanță cu trendul economic general, precum și cu prevederile contractului de mandat.

Consiliul de Administrație al societății aprobă descărcarea de gestiune a Directorului General pentru exercițiul financiar 2025.

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

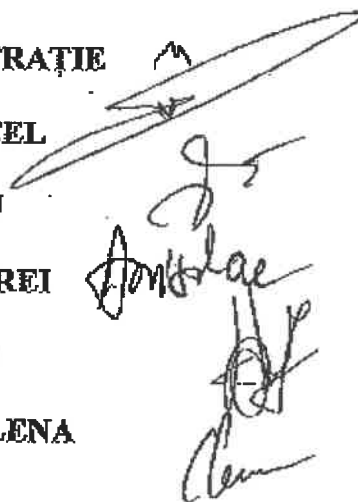
TĂNĂSESCU MARCEL

DIȘTEANU NELU

NICOLAE ANDA MIREI

SÎRBU NICOLAE

GHINEA CLAUDIA ELENA

The image shows five handwritten signatures in black ink, positioned to the right of the printed names of the board members. The signatures are written in a cursive style. The first signature is the longest and most prominent, followed by four shorter ones stacked vertically.

PARC – TURISM S.A.
Craiova, str. Bibescu, nr.12
Nr Reg Comertului:J1999000445162
CUI RO11940770

**HOTĂRÂREA NR. 5 DIN 12.03.2026
A CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AL PARC – TURISM S.A. CRAIOVA**

Consiliul de Administrație al Parc – Turism SA Craiova, numit prin art. 1 din Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 6/08.07.2025, respectiv:

Tănăsescu Marcel - Președinte al Consiliului de Administrație
Dișteanu Nelu - Administrator
Nicolae Anda Mirei - Administrator
Sîrbu Nicolae - Administrator
Ghinea Claudia-Elena – Administrator

Întrunit în plenum la sediul societății din strada Bibescu, nr 12, Craiova, județul Dolj, la data de 12.03.2026, ora 10.00, în conformitate cu Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă, actul constitutiv al societății și contractele de mandat încheiate de administratori cu societatea. Având în vedere:

Raportul Directorului General privind activitatea societății pe anul 2025 și descărcarea acestuia de gestiune;

Raportul de evaluare privind activitatea desfășurată de directorul general al SC Parc - Turism S.A. Craiova pe anul 2025, întocmit de Consiliul de Administrație;

Documentația care vizează actualizarea actului constitutiv al Parc-Turism SA,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Raportul Directorului General privind activitatea societății pe anul 2025 și descărcarea acestuia de gestiune.

Art. 2 Se elaborează Raportul de evaluare privind activitatea desfășurată de directorul general al SC Parc - Turism S.A. Craiova pe anul 2025, de Consiliul de Administrație.

Art. 3. Se avizează documentația ce se va înainta Consiliului Județean Dolj pentru mandatarea împuterniciților Județului Dolj la Parc-Turism SA, să voteze în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor, actualizarea actului constitutiv.


**PREȘEDINTE
AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE,
Tănăsescu Marcel**


**DIRECTOR GENERAL,
Constantin Răducănoiu**


**SECRETAR,
MARIA ALNITI**